



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/19-02/35

URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-07

Zagreb, 28. listopada 2020. godine

Na temelju članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 2. i 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### o uporabi poslovnog prostora

#### I.

Korisniku, Ministarstvu pravosuđa i uprave, daje se na uporabu poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u Rijeci, na adresi Frana Kurelca 3 (interne oznake: PP7623) **ukupne površine 372,74 m<sup>2</sup>**, koji poslovni prostor je označen kao 5. Suvlasnički dio: 172/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) 1. - Uredski prostor na četvrtom katu površine 372,74 m<sup>2</sup>, sagrađen na zk.č.br. 981/2, poslovna zgrada, ukupne površine 133,1 čhv, upisan u zk.ul.br. 5344 k.o. Rijeka, a za potrebe smještaja i obavljanja djelatnosti Županijskog državnog odvjetništva u Rijeci i Ureda za suzbijanje korupcije i organiziranog kriminaliteta.

#### II.

Poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke daje se na uporabu korisniku bez naknade na neodređeno vrijeme.

#### III.

S korisnikom, Ministarstvom pravosuđa i uprave, sklopit će se Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba kojom će se korisnik obvezati i nadalje podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljenog poslovnog prostora, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve te troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge obveze koje terete predmetni poslovni prostor.

#### IV.

U ugovor iz točke III. ove Odluke unijet će se odredba temeljem koje će korisnik, bez obzira na pisani pristanak Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, sve eventualne investicije, izmjene i poboljšanja, ugradnju stvari, dodatke ili druge slične zahvate na poslovnom prostoru iz točke 1. ove Odluke, izvesti na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, te će se korisnik odreći prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Republike Hrvatske.

#### V.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnine kao i davanja nekretnine na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

#### VI.

U Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke III. ove Odluke unijet će se odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke koju upotrebljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenim poslovnim prostorom.

#### VII.

Ova Odluka KLASA: 372-01/19-02/35, URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-07, od 28. listopada 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.

**MINISTAR**



Darke Horvat

Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine
2. pismohrana – ovdje